**Beneficjent końcowy programu „Ciepłe Mieszkanie” – osoba fizyczna (mieszkaniec gminy) lub wspólnota**

**1. Czy można dofinansować samą wymianę okien?**

Nie. Wymiana stolarki finansowana jest jako działanie dodatkowe po wymianie „kopciucha”. Wspólnota – tak pod warunkiem, że będzie realizowany zakup i montaż nowego źródła ciepła dla całego budynku w ramach programu lub obecne użytkowane źródło ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jest efektywnym źródłem ciepła.

**2. Budynek w którym mieszkam został podłączony przez część lokatorów do ogrzewania miejskiego. Chciałabym wymienić swój piec kaflowy na pompę ciepła?**

Nie jest to możliwe, gdyż budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

**3. Czy mogę otrzymać dofinansowanie do wymienionej klimatyzacji?**

Nie. Koszty poniesione przed podpisaniem umowy z gminą nie mogą zostać uznane za kwalifikowane.

**4. Czy w ramach programu mogę wymienić stary piec gazowy?**

Nie. Podstawowym działaniem jest wymiana źródeł ciepła na paliwa stałe (piece węglowe, „kafloki” kozy itp.). Program nie obejmuje wymiany pieców gazowych.

**5. Czy mogę otrzymać dofinansowanie jedynie na montaż źródła ciepła (budynek nie jest obecnie ogrzewany)?**

Zgodnie z punktem 9.1) i 9.2) Części 1)-3) programu „Ciepłe Mieszkanie” w przypadku przedsięwzięć wykonywanych przez osoby fizyczne musi nastąpić wymiana źródła ciepła a nie tylko jego montażu (demontaż, zakup i montaż). W związku z tym, taki zakres nie może zostać dofinansowany w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

**6. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie?**

Jeżeli jesteś osobą fizyczną lub wspólnotą 3–7 lokali – zgłoś się do swojej gminy w celu złożenia wniosku. Nabór w programie dla osób fizycznych prowadzą wyłącznie gminy – należy kontaktować się bezpośrednio z gminą, która wzięła udział w programie – udział gminy nie jest obowiązkowy!

**7. Jeżeli moja gmina nie przystąpiła do programu to czy mogę w inny sposób skorzystać ze środków programu np. przez NFOŚiGW/ wfośigw?**

Niestety nie ma takiej możliwości.

**8. Czy w ramach programu możliwe jest prefinansowanie (zaliczka) dla beneficjenta końcowego?**

Nie. Program finansowany jest na zasadzie refundacji.

**9. Od kiedy mogę kwalifikować koszty w ramach programu?**

Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego i może nastąpić to nie wcześniej niż data zawarcia umowy przez beneficjenta z gminą.

**10. Od czego zależy wysokość dofinansowania w programie?**

W programie dla osób fizycznych są trzy progi dochodowe. Od nich oraz intensywności dofinansowania zależy wysokość dofinansowania przedsięwzięcia.

**11. Czy beneficjentem może być wspólnota z 9 lokalami (w jednym budynku 3 lokale w drugim 6 lokali)?**

Nie. Beneficjentem końcowym programu może być wyłącznie wspólnota od 3–7 lokali bez względu na to ile obejmuje budynków.

**12. Jestem najemcą lokalu komunalnego w budynku gminy – czy mogę skorzystać z programu?**

Nie. Program skierowany jest do najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, gdy nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

**13. Mieszkam z 3 osobową rodziną w lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wraz z żoną posiadamy dochód przekraczający 120 000 złotych. Czy będziemy się kwalifikować do dofinansowania z programu?**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł jednak należy zaznaczyć, że w podstawowym poziomie dofinansowania brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi ostatnio złożone zeznanie podatkowe.

**14. Od czego zależy poziom dofinansowania w programie „Ciepłe Mieszkanie”?**

Poziom dofinansowania w programie zależy przede wszystkim od poziomu dochodu: – poziom podstawowy dotyczy osób fizycznych o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi dochód wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, – poziom podwyższony dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub  2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym, – poziom najwyższy dofinansowania dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

**15. Kto może zostać beneficjentem końcowym programu?**

Beneficjent końcowy to: osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, wspólnota mieszkaniowa od 3–7 lokali,

**16. Gdzie mogę złożyć wniosek na dofinansowanie?**

Wyłącznie w gminie, która samodzielnie przygotowuje dokumenty tj. wniosek o dofinansowanie czy regulamin naboru.

**17. Na jakie dofinansowanie mogę liczyć z programu „Ciepłe Mieszkanie”?**

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (tj. o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł): – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania: – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania: – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny. Dodatkowe 5 % dla lokalu w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości znajdującej się na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin, odpowiednio do kwoty 19 000 zł, 29 500 zł i 43 900 zł. Natomiast wspólnoty do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż od 150 000 zł do 375 000 zł w zależności od zakresu realizowanego przedsięwzięcia.

**18. Czy muszę najpierw zrealizować zadanie czy złożyć wniosek?**

Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

**19. Czy mogę zdemontować nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe przed podpisaniem umowy z gminą?**

Demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe musi zostać wykonany po podpisaniu umowy z gminą. Nie ma znaczenia czy dokument potwierdzający demontaż jest kosztem czy przychodem beneficjenta końcowego.

**20. Kiedy mogę zakończyć inwestycję?**

Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w regulaminach naboru ogłaszanych przez gminy, jednak termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

**21. W budynku jest 5 lokali – własność jednej osoby, ale właściciel zamieszkuje tylko w jednym lokalu, reszta jest wynajmowana (czyli zgodnie z programem uznaje się że jest w nich prowadzona działalność) to czy właściciel lokalu może skorzystać z dofinansowania na likwidację starych źródeł ciepła w swoim lokalu mieszkalnym i wykonanie w budynku jednego wspólnego efektywnego źródła ciepła, do którego podłączy w ramach dofinansowanie tylko swój lokal? Czy właściciel może, na własny koszt podłączyć do źródła ciepła, na które otrzyma dofinansowanie pozostałe lokale, które są wynajmowane (czyli prowadzona jest w nich działalność)?**

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W związku z tym właściciel może wnioskować o dofinansowanie na lokal, w którym zamieszkuje, natomiast wszelkie przedsięwzięcia w lokalach wynajmowanych nie będą mogły podlegać dofinansowaniu. Należy również pamiętać, że zgodnie z programem okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu. Zgodnie z powyższym naruszeniem warunków okresu trwałości między innymi będzie dokonanie wynajmu lokalu lub jego części przekraczającej 30% powierzchni całkowitej.

**22. Mieszkam w lokalu w budynku wielorodzinnym, na poddaszu starej kamienicy chciałbym ocieplić dach. Czy mam taką możliwość?**

W ramach Części 1)-3) skierowanej do osób fizycznych przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego nie może być ocieplenie dachu/budynku. Taki zakres nie został wskazany w Części 1)-3) w pkt. 9 Rodzaje przedsięwzięć programu „Ciepłe Mieszkanie”.

**23. W budynku wspólnoty jest jeden piec dla całego budynku, właściciele poszczególnych lokali chcą wymienić ten kopciuch na indywidualne piece gazowe w każdym mieszkaniu, czy mogą skorzystać z dofinansowania na wymianę pieca?**

Nie. Z programu dla części dot. wspólnot mieszkaniowych można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego danej wspólnoty.

**24. Czy gmina może ocieplić cały budynek z mieszkaniowego zasobu gminy zamieszkiwany przez najemców?**

Nie. Beneficjentami programu mogą być najemcy, lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy. W takich przypadkach należy skorzystać z innych programów (np. grant MZG z funduszy BGK).

**25. Czy wspólnota składająca się z 3 budynków każdy po 6 lokali może skorzystać z programu?**

Nie może. Zgodnie z warunkami programu beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**26. Czy gmina może ubiegać się o środki na budynek z lokalami, którego jest właścicielem?**

Nie może. Gmina w ten sposób udzielałaby sobie dotacji. Gmina nie może być beneficjentem i beneficjentem końcowym programu.