

Uzasadnienie

Do uchwały nr .../2018

Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia ... 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

Z uwagi na potrzebę zgodnego z zasadami ładu przestrzennego rozwoju przestrzennego terenu po byłych Zakładach Wistom, na którym funkcjonują obecnie różne formy działalności produkcyjnej i usługowej oraz określenia sposobów zagospodarowania terenów jeszcze nie zainwestowanych, Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego podjęła w dniu 30 maja 2012 roku uchwałę nr XXVI/234/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim.

W toku procedury planistycznej wykonano niezbędne analizy planistyczne oraz sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie, warunki, zasady, wymagania i sposoby zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji: produkcyjnej (w tym składów i magazynów), gospodarowania odpadami, usługowej, a także dróg publicznych i infrastruktury technicznej oraz zieleni i terenów wód powierzchniowych. Do projektu planu wykonano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Procedura planistyczna przebiegała zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu sporządzono zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, które dla obszaru objętego projektem planu określa kierunek rozwoju jako tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej.

W toku procedury planistycznej przeprowadzono także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniach od 15 stycznia 2018r. do 12 lutego 2018 r. W dniu 24 stycznia 2018 r. przewidziano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, na którą nie przybył nikt zainteresowany. Do wyłożonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia Radzie Miejskiej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim.